



IN- EN UITCHECKEN

Inchecken: Tussen 16 en 19 uur

Uitchecken: Tot 11 uur.

INRICHTING

- Gelieve de meubels niet te verplaatsen tussen de verschillende kamers. Dit kan leiden tot schade en slijtage van meubels en muren.
- U mag gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen (met uitzondering van de decoratie). In de keukenkasten vindt u een lijstje/foto die u helpt uw gerief te vinden en ook weer terug te plaatsen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en de inboedel, zodat ook toekomstige gasten ervan kunnen genieten.
- Wij hebben gezorgd voor comfortabel tuinmeubilair. Wij vragen u dan ook de meubelen van binnen niet naar buiten te verplaatsen. Natuurlijk kunt u gezellig buiten eten en gebruik maken van het serviesgoed en bestek.
- Gebruik enkel én altijd het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn opgedekt. Anders zijn we genoodzaakt de reinigingskosten van kussens, dekbedden en matrassen in rekening te brengen.
- Bed-, bad-, tafel- en keukenlinnen zijn aanwezig.
- Bij vertrek:
 - Laat de woning borstelproper achter. Wij zorgen voor een grondige eindschoonmaak.
 - Oven, microgolfoven, koelkast en diepvries leegruimen.
 - Gelieve de vaat te doen, de vaatwasmachine leeg te ruimen en alles terug te plaatsen in de kasten.
 - Vergeet niet uw meegebrachte voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.

LEEFREGELS

- Het is ten strengste **VERBODEN TE ROKEN** in de vakantiewoning. Wanneer u in de tuin rookt, gelieve de peuken in de daarvoor voorziene asbak buiten te gooien.
- Wij zijn dol op dieren, maar huisdieren zijn niet toegelaten. Enkel erkende assistentiehonden zijn welkom.
- Er is draadloos internet aanwezig in de woning. De huurder is aansprakelijk voor het gebruik van het internet tijdens de huurperiode: al het internetverkeer wordt geregistreerd op ons IP-adres, illegaal downloaden is verboden.
- Denk erom als u het vakantiehuis tussentijds of bij vertrek verlaat, u deuren en ramen steeds zorgvuldig sluit, de elektrische toestellen uitzet en airco's/warmtepompen niet onnodig laat aanstaan.
- Het is niet toegestaan om elektrische auto's op te laden via de stopcontacten. Er zijn publieke laadpunten op het Statieplein, op 200m van de vakantiewoning.
- Gelieve geen voorwerpen of substanties in de toiletten te gooien die daar niet in horen (luiers, maandverbanden, zelfs mini, of tampons, maar ook geen vet en voedsel).



- Graag de vaat vooraf voldoende spoelen, zodat er geen etensresten in de vaatmachine komen. Geen vetresten in de gootsteen of uitgietsbakken gieten.
- Het is verboden om frietketel, gourmet, fondue, teppanyaki of gelijkaardig toestel te gebruiken in de woning.
- Ovens, koelkast en diepvries en alle andere toestellen worden netjes en gereinigd achtergelaten.
- Respecteer de aanplanting in de tuin. Stook geen vuur.
- U logeert in een landelijk dorpje, wij vragen u vriendelijk de (nacht)rust van de burens te respecteren.
- Er mogen nooit meer personen de vakantiewoning gebruiken dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden, zonder enige financiële compensatie. Het is verboden feestjes en evenementen te organiseren met derden.
- De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met de groep gedurende die hele periode gebruikt maakt van de woning.
- De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de vakantiewoning tijdens het verblijf en brengt zijn gezelschap op de hoogte van de regels. De huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van alle gasten.
- Het plaatsen van tenten, mobilhomes, caravans of eender welke andere vorm van tijdelijk onderdak op het terrein van de vakantiewoning is verboden.
- De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

SCHADE, ONDERHOUD EN GEBREKEN

- Alle afval wordt gescheiden zoals voorgeschreven:
 - Grijs zak: restafval
 - Blauwe zak: PMD
 - Rode bak: Papier en karton
 - Blauwe bak: Glas
 - Groene container (buiten): GFT-afval
- De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden voor nazicht en onderhoud van binneninstallaties, verwarming, onderhoud van tuin en aanplantingen en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden hierbij de privacy van de huurders te respecteren.
- Schade? Uiteraard zal niemand moedwillig iets beschadigen in de woning. Toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u eventuele schade snel meldt of als u voorwerpen uit de inventaris mist, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken.
- Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren. De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden aangerekend.



- De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongevallen in en buiten de vakantiewoning of diefstal, verlies of schade aan eigendommen van de huurder tijdens zijn verblijf in het vakantiehuis.
- De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de vakantiewoning, de tuin en de inrichting (binnen en buiten), als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van hemzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
- Ons sleutelplan bestaat uit sleutels met certificaat. Elke kamer heeft een eigen sleutel die ook toegang biedt via de buitendeuren. Bij verlies van een sleutel rekenen we € 100 aan.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

- Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
- In de hal van beide verdiepingen is een plattegrond aanwezig waarop de brandblusapparaten en nooduitgangen staan aangeduid.
- De trappen, gangen en deuren moeten vrijgehouden worden om een snelle en veilige ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
- Er is een EHBO koffer aanwezig in de woning.
- Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
- Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.
- Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten, enkel degene wij voorzien met de houders worden toegelaten.
- In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig, het is dus aangewezen dat men een gsm bijheeft. Een lijst met nodige en nuttige nummers hangt op in de wasruimte.

Door je verblijf te bevestigen verklaar je je akkoord met bovenstaande regels.
Veel dank en een hele fijne vakantie!

Guido en Ann Vrijens-Gielen

bijdesecretaris@outlook.be

0032 495 23 48 23 (Guido)

0032 472 65 57 17 (Ann)